

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẠI DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 164 /2017/CV - OGC

Hà Nội, ngày 14 tháng 09 năm 2017

V/v: Phúc đáp Công văn số
1279/SGDHCM-NY ngày
7/9/2017

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Ngày 12/09/2017, OGC đã nhận được Công văn số 1279/SGDHCM-NY đề ngày 07/09/2017 của Quý Cơ quan về việc yêu cầu OGC giải trình chi tiết các khoản bị phạt trong năm 2017 (nêu tại thuyết minh số 29 Chi phí khác của BCTC công ty mẹ soát xét bán niên năm 2017) và phương án khắc phục những vấn đề ngoại trừ và nhấn mạnh trên báo cáo kiểm toán. Bằng Công văn này, OGC xin giải trình chi tiết như sau:

1. Khoản tiền phạt tại thuyết minh số 29 Chi phí khác của BCTC công ty mẹ soát xét bán niên năm 2017 bao gồm các khoản cụ thể như sau:

Stt	Nội dung	Số tiền (VND)
1	Trích trước khoản lãi chậm thanh toán có thể phát sinh theo cam kết giữa OGC và ngân hàng	1.686.755.517
2	Tiền phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư Dự án khi hợp tác đối với đối tác	67.500.000
3	Lãi phạt chậm bàn giao căn hộ cho khách hàng	39.391.377
4	Lãi chậm nộp tiền thuê đất tại Dự án đầu tư do nhận thông báo nộp tiền chậm	5.011.600
Tổng cộng		1.798.658.494

2. Ý kiến kiểm toán trên Báo cáo tài chính của Công ty

Tại báo cáo soát xét bán niên năm 2017, Kiểm toán viên tiếp tục đưa ra các ý kiến kiểm toán ngoại trừ tương tự các ý kiến đã đưa ra từ năm 2014 đến nay, đối với các vấn đề này, OGC đã có các giải trình hàng năm tại thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán. Theo đó, việc kiểm toán viên đưa ra ý kiến ngoại trừ trên cơ sở nguyên tắc thận trọng của kiểm toán, các vấn đề này đều chưa lượng hóa được ảnh hưởng cụ thể tới báo cáo tài chính của OGC, Công ty đã và đang đánh giá một cách thận trọng các vấn đề và tin

tường sẽ giải quyết được các ý kiến của Kiểm toán viên như các giải trình tại Công văn số 154A/2017/CV-OGC ngày 29/8/2017.

Trân trọng hợp tác!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, VT.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THỊ DUNG